**Уважаемые собственники помещений**

**многоквартирного дома!**

В связи с исключением из реестра лицензий Нижегородской области Вашего многоквартирного дома (лицензиат – ООО «БНС-НАГОРНЫЙ»), департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода уведомляет вас, что в Вашем доме 29 марта 2024 года в 19.00 собственники помещений должны провести общее собрание.

Решению подлежат следующие вопросы:

1. **Утверждение кандидатуры председателя общего собрания и членов счетной комиссии.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**- посредством управления Управляющей организацией;**

**- путем непосредственного управления с заключением договора облуживания (только для многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ульянова, д.45А);**

**- путем создания Товарищества собственников недвижимости.**

**3. Выбор управляющей организации либо правления ТСН.**

**4. Утверждение основных условий договора управления либо основных положений устава ТСН.**

**5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**6. Выбор порядка направления сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.**

**7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование.**

Протокол, составленный по итогам проведенного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, должен быть предоставлен не позднее 01 апреля 2024 года в департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (ул.Пискунова, д.47, каб.3). В случае непредставления документа в указанные сроки по многоквартирному дому будет проведен конкурс по выбору управляющей организации.

Департамент жилья

и инженерной инфраструктуры

435 68 86

**Перечень МКД**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
| Населенный пункт | Улица | Номер МКД |
| 1 | г. Нижний Новгород | Родионова | 189/24 |
| 2 | г. Нижний Новгород | Ульянова | 45А |